

令和8年度

町単独あいおいこども園増築工事設計委託業務

設計業務設計書

那賀町 保健福祉子育て課

設計業務委託総括表

1. 委託業務名 令和8年度 町単独あいおいこども園増築工事設計委託業務

2. 路線名等 あいおいこども園

3. 委託業務箇所 那賀町延野

4. 予定履行期間 令和8年11月10日～令和9年3月31日

5. 委託業務概要 あいおいこども園増築工事設計

6. 委託業務費

内 訳 等	数量	単位	単価	金 額	備 考
直接人件費		人・時間			
諸経費		式			
技術料等経費		式			
特別経費		式			アスベスト調査2検体
業 務 費 計					
業 務 費 計（改め）					
消 費 税 額					
委 託 業 務 費 合 計					

令和 8 年 度

仕 様 書

(実 施 設 計)

委託業務名：令和 8 年度 町単独あいおいこども園増築工事設計委託業務

那賀町

保健福祉子育て課

仕様書

1 設計内容

本仕様書に記載されていない事項は、「公共建設設計業務委託共通仕様書」（平成 20 年 3 月 31 日国営整第 176 号）による。

- (1) 設計は、次表のうち、○印を付したのものに関する業務を行うものとする。
業務の内容は、平成 31 年国土交通省告示第九十八号別添一第 1 項第二号イに掲げるもの及びロ に示す成果品の作成にかかるものとする。ただし、「建築確認申請」を「計画通知」と読み替えるものとし、計画通知が不要な場合は、それに関する業務を除くものとする。

○	建築設計
○	建築構造設計
○	電気設備設計
○	機械設備設計
○	解体工事
○	屋外附帯設計
○	積 算
○	建築確認申請、給排水設備

- (2) 目標とする工事費の額（直接工事費） ¥ 55,000,000 円（税抜）
※上記金額以内になるよう設計を進めることとし、変更がある場合は監督員の確認を受けた上で進めることとする。
- (3) 設計書は次の工事別に作成する。

建築、設備、屋外工事一括

その他、町が指示する場合はその工事区分とする。

※監督員の指示によるものとする。

2 設計の進め方

- (1) 現地調査及び監督員との打合せを充分に行い、意匠、構造及び設備等の基本的な考え方をまとめ、監督員の確認を受けたうえで作業を進めること。
- (2) 建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律等並びにこれに基づく命令及び条例の規定等を遵守するほか、各種設計基準及び標準図等に基づいて設計を進めること。
- (3) 工事実施時に支障となることがないように、官公署等との打ち合わせを緊密に行い、結果を文書で保存しておくこと。
（例：建築主事、消防署、電力・電話・ガス会社等）
- (4) 目標とする工事費の額は、経費及び消費税を含んだ総工事費の額とし、建築工事及び設備工事の合計額

が、この範囲内に納まるよう設計を進めること。

(5) 建築及び設備の設計工程を明確にし、各設計担当者相互の連絡を密にすることにより、設計作業が円滑に進むよう努めること。

(6) この要領に明記されていない事項があるときは、監督員として協議して定める。

(7) 町民への説明会が開催される場合は、資料作成及び説明会への参加のこと。

3 設計図書の作成

(1) 設計図書の用紙の大きさ、書式、構成及び編集方法等は、監督員の指示によること。

(2) 設計図書には、全て氏名及び建築士登録番号を記入し、捺印すること。

(3) 積算書、構造計算書等の書式は独自のものを使用してよい。(ただし、A4版ファイルを原則とする。)

4 提出する設計図書等

(1) 設計が完了したときは、設計図書(図面及び設計書ならびに構造、負荷及び流量計算書等)の焼図及び数量計算書等を監督員に提出し審査を受けること。また、訂正の指示があった場合は、訂正を行った後、設計図書の原図を引き渡すこと。

(2) 成果品

次表のうち、○印を付したものを、指定部数提出する。

	種 類	数 量 等	備 考
○	設計図書(原図)	原図一式・1部	図面ケースとも。
○	設計図書(焼図)	二つ折り A4 仕上げ・製本2部 平綴じ左上ホチキスとめ(指示部数)	青焼き又は白焼き。大きさは、監督員の指示によること。
○	設計図書(電子データ)	CD-RまたはDVD±R	(注1)
○	設計書	内訳書データ 白焼き1部 金抜き1部	内訳書データは、設計図書(電子データ)と同じ電子媒体に保管しても良い。
○	数量計算書	原稿一式 及びデータ	数量調書、単価調書及び見積書等(電子データ設計図書と同じ電子媒体に保管しても良い。)
○	設計計算書	PDFデータ Excel データ 白焼き1部	(注2) PDFデータ、Excel データは、設計図書(電子データ)と同じ電子媒体に保管しても良い。
	グリーン化技術チェックリスト リサイクル計画書(積算段階) 資材使用調書 構造計算チェックリスト	白焼き1部又は電子データ	電子データによる場合は、設計図書(電子データ)と同じ電子媒体に保管しても良い。
○	透視図	外観(2)枚、内観()枚	鳥瞰、方向等は監督員の指示による。

	模型		縮尺、ケースの有無等は監督員の指示による。
○ ○	確認申請書他 省エネ適合性判定 構造計算適合性判定	必要部数	申請書及び関係図書 手続業務及び手数料を含む。
○	消防法による届出書	必要部数	使用開始届及び関係図書 手続業務を含む。
○	アスベスト含有調査 2検体		

(注1) 図面データのファイル名は、日本語とする。

CD-R 等電子媒体に、

- ・PDF データ
- ・CAD データのファイル形式が、SFC 形式のファイルのもの
- ・CAD データのファイル形式が、使用した CAD のオリジナルのファイル形式のもの（ただし、jww・dxf・dwg 形式に限る。

を保管するものとし、それぞれをフォルダを別にして、整理して保管すること。

CD-R (DVD-R) への書き込み後の電子成果物について、最新のウイルス定義データを用いてウイルスチェックを行い、コンピュータウイルス等が無く、安全であることを確認すること。

(注2) 設計計算書のうち構造計算書については、国土交通大臣認定プログラムにより計算を行うこと。設計対象建築物を計算可能な認定プログラムが存在しない等の理由で、監督員の承諾を得た場合には、認定プログラム以外での計算を認めるが、額の変更対象としない。

(1) 成果品の取り扱いについて

提出された設計図書（電子データ）については、当該施設に係る工事の受注者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

設計図書一覧表 1

	種 類	備 考		種 類	備 考
	A. 共通設計図			B. 敷地造成設計図	
○	1. 表紙			1. 敷地測量図	
○	2. 図面目録			2. 敷地平面図	
○	3. 工事概要			3. 縦横断面図	
○	4. 特記仕様			4. 擁壁詳細図	
○	5. 配置図、付近見取図				
○	6. 面積表、面積計算書				
	7. 概略工事工程表				

設計図書一覧表 2

	種 類	摘 要		種 類	摘 要
	C. 建築設計図			D. 電気設備設計図	
○	1. 内外仕上表		○	1. 変電設備機器配置図	
○	2. 各階平面図		○	2. " 系統図	
○	3. 立面図（改修図）		○	3. 電灯設備各階平面図	
○	4. 断面図		○	4. " 幹線平面図	
○	5. 軸組図		○	5. " 平面詳細図	
	6. 基礎伏図		○	6. " 器具取付詳細図	
○	7. 床伏図		○	7. 電灯設備系統図	
○	8. 小屋伏図		○	8. " 集合計器盤	
○	9. 梁伏図		○	9. " 分電盤	
○	10. 天井伏図		○	10. " 器具取付表	
○	11. 屋根伏図		○	11. " 予備電源設備図	
	12. ペントハウス		○	12. 動力配線設備平面図	
○	13. 平面詳細図		○	13. " 系統図	
○	14. 矩計詳細図		○	14. " 制御盤図	
○	15. 階段詳細図		○	15. 電話配管各階平面図	
○	16. 各部詳細図		○	16. " 系統図	
○	17. 室内展開図		○	17. " 端子盤図	
○	18. 建具表		○	18. 火災報知器設備各階平面図	
○	19. 構造伏図		○	19. " 系統図	
○	20. 床梁及び壁リスト		○	20. " 機械図	
○	21. 床板・階段・基礎配筋図		○	21. 放送設備各階平面図	
○	22. ラーメン配筋図		○	22. " 系統図	
○	23. ブロック配筋図		○	23. テレビ聴視設備各階平面図	
○	24. 防火図		○	24. " 系統図	
	25. 山留め、水替詳細図	必要があれば	○	25. " 機器図	
	26. 日陰図	必要があれば		26. 避雷針配線及び取付図	
○	27. その他必要な図面			27. 電鈴設備各階平面図	
				28. " 系統図	
				29. " 機器図	
			○	30. その他必要な図面	

設計図書一覧表 3

	種 類	摘 要		種 類	摘 要
	E. 機械設備設計図 (給排水、衛生、ガス、空調、冷暖房)			F. 屋外附帯設計図	
○	1. 衛生設備各階平面図		○	1. 外柵門扉平面図及び詳細図	
○	2. 〃 系統図		○	2. 解体工事図	
○	3. 〃 詳細図		○	3. 付帯構築物図	
○	4. 消火栓設備各階平面図		○	4. 屋外雨水排水図	
○	5. ガス設備各階平面図		○	5. 構内舗装図	
○	6. 受水槽詳細図				
	7. 高置水槽詳細図				
	8. し尿浄化槽詳細図				
○	9. 換気設備各階平面図				
○	10. 〃 系統図			G. 設計計算書	
○	11. 〃 詳細図		○	1. 構造計算書（構造計算チェックリスト含む）	
○	12. 冷暖房設備各階平面図			2. 設備構築物構造計算書	
○	13. 〃 系統図		○	3. 給水流量計算書	
○	14. 〃 詳細図		○	4. 排水 〃	
	15. 空調設備各階平面図			5. 浄化槽容量計算書	
	16. 〃 系統図		○	6. 換気量計算書	
	17. 〃 詳細図		○	7. 暖房負荷計算書	
	18. エレベーター設備平面図		○	8. 冷房 〃	
	19. 〃 機械室詳細図		○	9. 電圧降下計算書	
	14. 〃 カゴ詳細図		○	10. 照度計算書	
	21. シャフト詳細図				
	22. その他必要な図面				

5 貸与する図書及び資料

次表のうち○印を付したものを貸与するので、適切な保管に努めること。また、貸与品は、成果品の引渡しの際に、すみやかに返却すること。

	種 類	摘 要		種 類	摘 要
○	1. 敷地測量図			6. 各種設計資料	
○	2. 既設設計図書			7. 基本設計	
○	3. 地質、地盤調査資料			8. 既存住宅設計図書	
	4. 各種設計基準図			9. アスベスト調査報告書	
	5. 各種標準図				

6 建設予定地及び設計概要

予定建築物の概要は次表および別添配置図により、設計過程において予定の面積を超える恐れがあるときは、すみやかに監督員に協議すること。

建設予定地			
名 称	構 造 ・ 規 模	数量（面積）	備 考
こども園増築	・鉄骨又は木造 平屋建て 一部既設園舎改修	110 m ² 程度	保育室、倉庫、 屋外トイレなど
ミニ公園解体工事	・屋外トイレ（木造 41.5 m ² ）、東屋（木造 9 m ² ） 庭園、樹木の伐採・抜根等、（石については移設）		
付帯工事	・プールシェード ・上屋（物置、さしかけ、ともに2か所） ・園庭整備（拡張） ・既存ミニ公園（植栽・庭石・トイレ、東屋等含む） は、すべて伐採・抜根および撤去処分（上記解体 工事内容）し駐車スペースとする ・雨水排水 ・囲障 等		

7 設計委託履行期間等

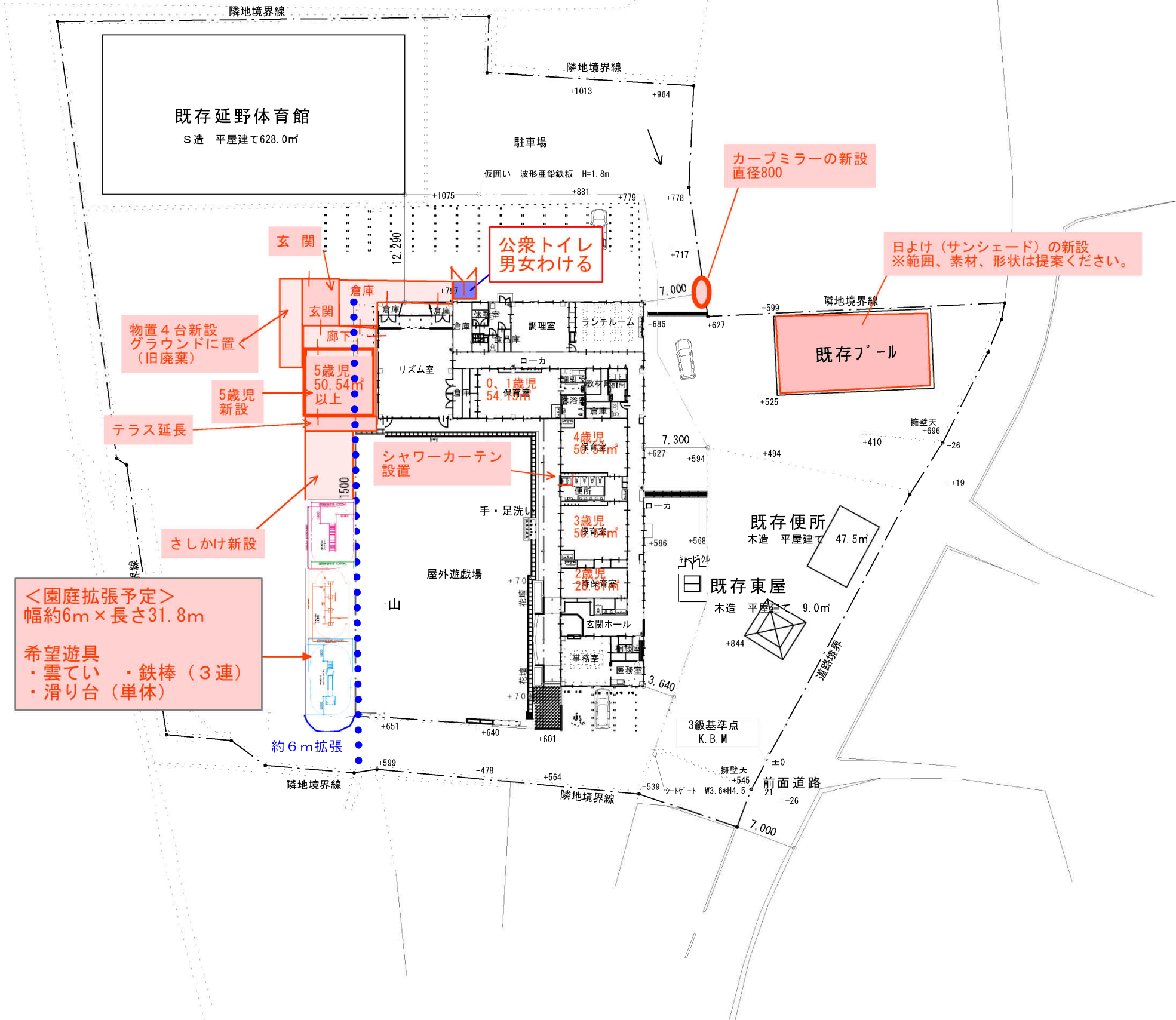
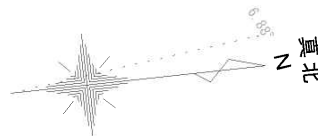
- (1) 履行期間 令和8年11月10日～令和9年3月31日（予定）

8 その他委託上の条件

- (1) この設計の著作権は町に帰属するものとし、町において必要に応じ設計内容の変更を行うことができるものとする。
- (2) 工事实施にあたり、設計内容に疑義が生じた場合は、設計受託者は責任ある回答を行うこと。
また、当該問題の解決のため現場指導を求められた場合は、担当者を現地に派遣すること。
- (3) 工事实施にあたり、設計受託者の責めに帰する事由により設計変更の必要が生じたときは、監督員の指示により、設計受託者において設計変更図書の作成を行うこと。
- (4) 建築計画通知書、消防法による諸届及び構造計算、省エネ歴剛性判定など法令に定められた諸手続きは、設計受託者において行うものとする。
- (5) 実施設計受託者は、委託業務により知り得た事項については、秘密を守り他にもらさないこと。

配置図①

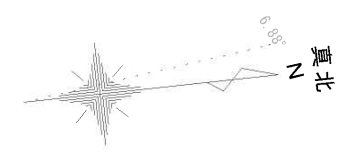
園舎改修案



配置図 1/500

仮囲い 波形垂鉛鉄板 H=1.8m L=93.0m
シートゲート W3.6×H4.5

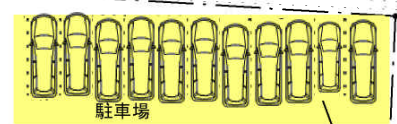
配置図③



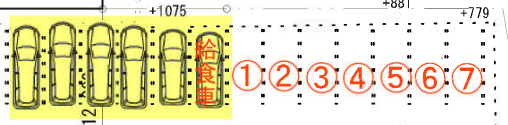
駐車場と備蓄倉庫

既存延野体育館
S造 平屋建て628.0㎡

職員用駐車場16名



仮囲い 波形垂鉛鉄板 H=1.8m



【新設】カーブミラー（800mm）

【改修】
保護者用駐車場を20台確保するため、
日本庭園を駐車場にする
※「既存便所」「既存東屋」解体撤去
※＜園児数予想＞
R8年度：33名
R9年度：23～5名
以後同様と予想

既存フェンス残し

【新設】備蓄用倉庫

配置図 1/500

--- 仮囲い 波形垂鉛鉄板 H=1.8m L=93.0m
▽ シートゲート W3.6×H4.5

配置図②

遊具案・遊具設置場所案

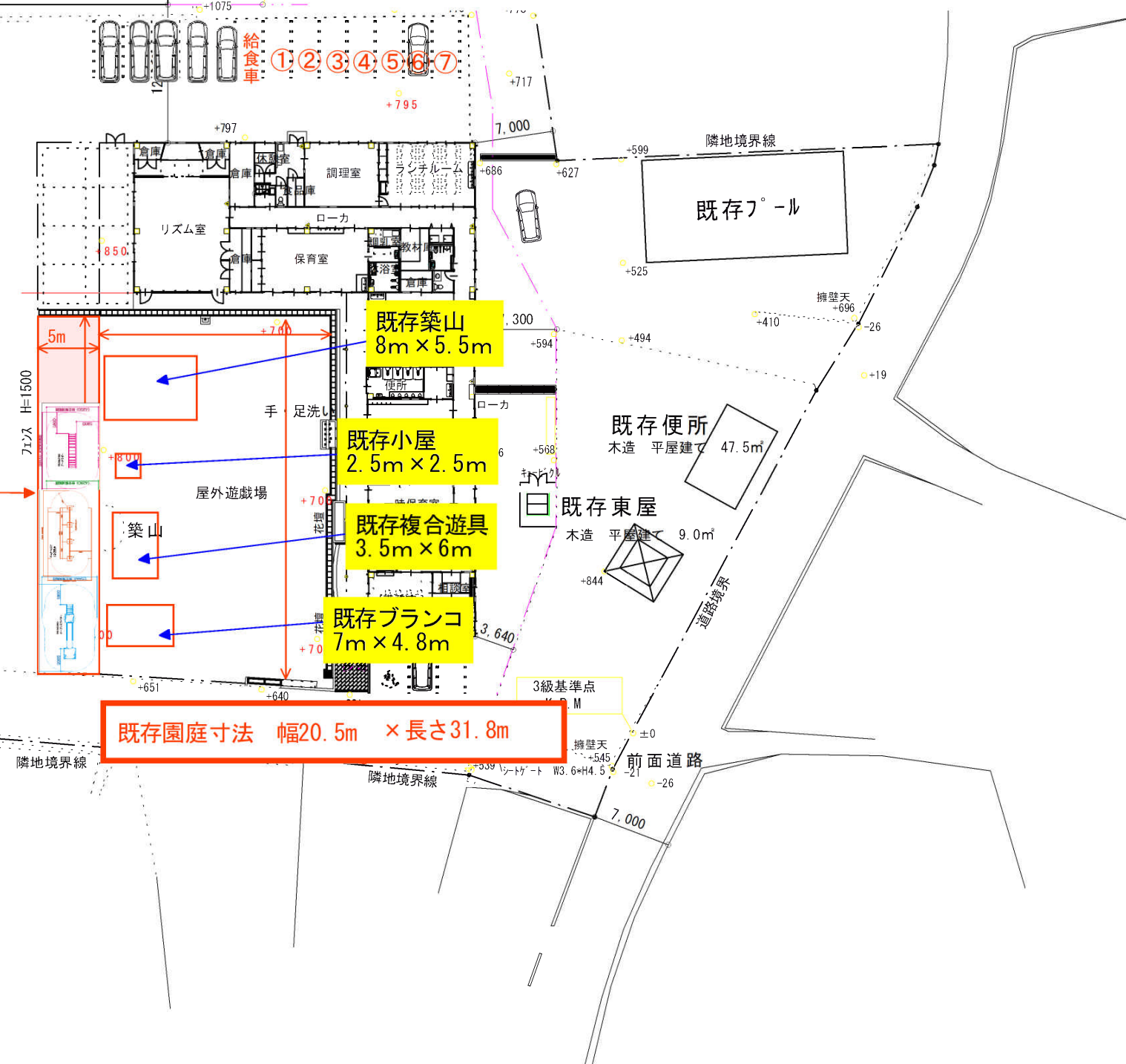
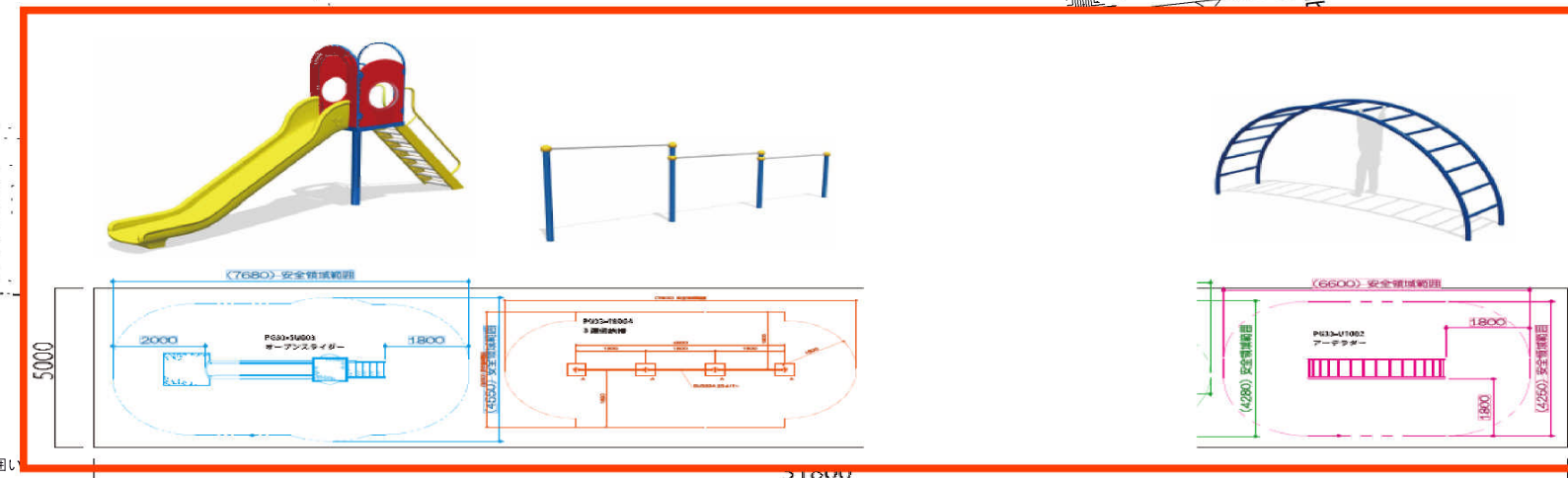
<拡張予定>
幅6m×長さ31.8m

希望遊具

- ・雲てい
- ・鉄棒（3連）
- ・滑り台（単体）

既存園庭寸法 幅20.5m × 長さ31.8m

配置図 1/500



仮囲い 波形亜鉛鉄板 H=1.8m L=93.0m

シートゲート W3.6×H4.5