

南川分譲地一般販売のお知らせ

驚敷浸水対策事業の移転者用に整備した南川分譲地ですが、空き区画の一般販売を行います。当分譲地は、裏面記載的那賀町子育て世帯分譲地取得補助金の対象となります。詳細は町ホームページまたは防災課までお問い合わせください。

【土地概要】

- 所在地 那賀郡那賀町和食郷字南川 312-6 ほか（わじきこども園から西に 300m）
- 販売区画数 3 区画
- 販売価格 1㎡あたり 19,000 円（1坪あたり約 63,000 円）
- インフラ 上下水道整備済み（水道加入金 115,500 円、集落排水加入金 300,000 円は別途必要）



付近見取り図

区画	所在	面積	販売価格	(子育て世帯補助金)
①	和食郷南川 312-6	295.52㎡ (89.39坪)	5,614,880 円	(1,950,432 円)
②	和食郷南川 312-15	278.44㎡ (84.22坪)	5,290,360 円	(1,837,704 円)
③	和食郷南川 312-13	277.99㎡ (84.09坪)	5,281,810 円	(1,834,734 円)

【申込要領】

- 申込要件 自己が居住する住宅を建築すること。
土地代金支払方法は一括払いとする。（契約後 6 か月以内）
- 申込期間 令和 4 年 9 月 1 日（木）～9 月 30 日（金）
なお、10 月以降は先着順にて受付します。
- 決定方法 申込期間後に抽選（ただし、子育て世帯補助金対象者を優先）
- その他 所有権移転登記は、土地代金完納後に町が行います。
契約及び所有権移転登記に伴う費用は、購入者の負担となります。
申込期間中は、近隣住民のご迷惑にならない範囲で、ご自由に分譲地を見学できます。

【お申込み・お問い合わせ先】 那賀町役場 防災課 TEL 0884-62-1183